



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/44

URBROJ: 536-03-02-02-/06-19-03

Zagreb, 26. srpnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za zakup nekretnina br: 2/19 održanog 18. srpnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/44, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-02, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju u zakup zemljišta u Segetu

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup nekretnina br: 2/19, objavljenom u Večernjem listu 19. lipnja 2019. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore za zakup u svrhu organizacije gradilišta (postavljanje strojeva, materijala i dr.), nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao čest.z.br. 3286/1, neplodno, površine 25.253 m², upisane u zk.ul.br. 1727 k.o. Seget, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, u dijelu površine od 2.350 m², koja čest.zem. odgovara kat.čest.br. 2494/1, Barbušinac, kasarna, površine 26223 m², upisane u posjedovni list br. 1484 k.o. Seget Donji, u dijelu površine od 2.350 m², sukladno situacijskoj karti, k.o. Seget, Općinski sud u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Trogir, zaprimljena ponuda NAUTIČKOG CENTRA TROGIR d.o.o., Maksimirska 282, 10040 Zagreb, OIB: 07388469760, Klasa: 940-06/19-07/44, URBROJ: 15-19-01, 16. srpnja 2019. s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine od 105.000,00 kn (slovima: stopettisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke jedina je zaprimljena ponuda, a ponuđena zakupnina viša je od početne cijene, koja je iznosila 103.045,27 kn (slovima: stotritisućečetdesetpet kuna i dvadesetsedam lipa).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke dat će se u svrhu organizacije gradilišta (postavljanje strojeva, materijala i dr.) u zakup NAUTIČKOM CENTRU TROGIR d.o.o., Maksimirska 282, 10040 Zagreb, OIB: 07388469760, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine od 105.000,00 kn (slovima: stopettisuća kuna).

Ugovor o zakupu sklopit će se na rok od 2 (dvije) godine od dana ovjere Ugovora o zakupu, kojim Ugovorom će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja predmetnog prostora kao i namjena istog.

U ugovor će se unijeti odredba da zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i prije ugovorenog roka u slučaju raspolaganja nekretninom u odnosu na treću osobu ili privođenja nekretnine drugoj namjeni, te da u slučaju otkaza ugovora o zakupu otkazni rok iznosi 30 dana od dana saznanja o nastupanju raskidnih uvjeta.

U slučaju raskida ugovora o zakupu, zakupnik je obvezan nekretninu vratiti u prvobitno stanje.

U ugovor će se unijeti i odredba koja isključuje obvezu Republike Hrvatske za osiguranje bilo kakvih uvjeta za korištenje nekretnine u skladu s namjenom iz točke II. ove Odluke, kao i bilo kakve troškove na strani Republike Hrvatske s te osnove, te se isključuje bilo kakva odgovornost Republike Hrvatske prema trećim osobama ili imovini s osnove korištenja iste.

III.

S ponuditeljem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o zakupu nekretnine na rok od 2 (dvije) godine od dana ovjere ugovora o zakupu, temeljem kojeg će se zakupac obvezati na plaćanje godišnje zakupnine iz točke II. ove Odluke umanjene za iznos od 10.304,53 kuna (slovima: desetstisućatristočetiri kune i pedesettri lipe), uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene zakupa u iznosu od 6.531,25 kn (slovima: šeststisućapetstotridesetjednu kunu i dvadesetpet lipa).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje